



Maison récente 5 pièces à louer Meublée à Thue et Mue - Confort et calme assurés

CAEN 14000

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison récente 5 pièces à louer Meublée à Thue et Mue - Confort et calme assurés

Découvrez cette maison récente de 102,59 m² à louer, située sur la commune de Cheux, exposée plein sud-ouest pour un ensoleillement optimal. Construite en 2021, cette demeure de bon standing offre un cadre de vie paisible sur un terrain de 408 m².

Elle comprend 3 chambres dont une avec salle d'eau, un séjour lumineux avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, ainsi que 2 WC.

Le chauffage est la production d'eau chaude est assuré par une pompe à chaleur, chauffage au sol au rez de chaussée et radiateur à l'étage garantissant confort et économies d'énergie. Les fenêtres mixtes alu et PVC, ainsi que les volets roulants électriques, ajoutent à la qualité de vie.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé avec porte motorisée, d'une terrasse et de la fibre optique.

Les charges comprennent :

- Entretien du jardin (possibilité d'obtenir un dispositif CESTU crédit d'impôt)
- Entretien de la Pompe à chaleur
- Entretien de l'adoucisseur
- Entretien du Poêle

Ce bien rare sur le marché est idéalement situé à proximité des commodités telles que boulangeries et bureaux de poste..

Contactez votre agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE pour une visite.

102.59 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	135 €
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-30 20:17:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	40 kWh/m2 par an
Surface terrain	408 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€

Photos du bien





