



Local d'activité FALAISE 135 m2

FALAISE 14700

975 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 2880 € Honoraires

charges locataires: 2300 € TTC

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel

14000 Caen

0231712550

Local d'activité FALAISE 135 m2

À saisir, emplacement idéal dans une zone dynamique .

Local d'activité d'une surface total de 135 m2 situé dans une zone sécurisé et déjà bien commercialisé, présence de restaurant, salle de sport, boutique e-cigarette, magasin divers...

Possibilité d'agrandir la surface avec une mezzanine.

La zone bénéficie d'un grand parking !

Bâtiment & Prestations de qualités

- Brut de béton fluides OK
- Consuel OK
- Fibre optique
- Portail électrique
- Grand parking
- Zone attractive
- Zone sécurisée

Synthèse :

Loyer Mensuel HC / HT = 960 €

Provisions charges mensuelle HT = 15 €
Honoraires HT charges preneur = 2 300 €
Dépôt garantie = 2 880 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

Photo d'affichage non contractuelle

135 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	2880 €
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

