



Local d'activité / Bâtiment FALAISE 400 m2

FALAISE 14700

2 885 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 5700 € Honoraires

charges locataires: 6500 € TTC

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel

14000 Caen

0231712550

Local d'activité / Bâtiment FALAISE 400 m2

À saisir, emplacement idéal dans une zone dynamique .

Local d'activité d'une surface total de 400 m2 situé dans une zone sécurisé et déjà bien commercialisé, présence de restaurant, salle de sport, boutique e-cigarette, magasin divers...

Porte sectionnelle + porte de service sur une face du bâtiment

Porte de service type entrée avec fixe pour vitrine sur l'autre face du bâtiment

Facilement aménageable avec partie magasin/ bureaux et une partie atelier-réception-envoi...

Possibilité d'agrandir la surface avec une mezzanine.

La zone bénéficie d'un grand parking !

Bâtiment & Prestations de qualités

- Brut de béton fluides OK
- Consuel OK
- Fibre optique
- Porte sectionnelle
- Portail électrique
- Grand parking

- Zone attractive
- Zone sécurisée

Synthèse :

Loyer Mensuel HC / HT = 2 850 €
Provisions charges mensuelle HT = 35 €
Honoraires HT charges preneur = 6 500 €
Dépôt garantie = 5 700 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

Photo d'affichage non contractuelle

400 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	5700 €
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

