



Appartement 3 pièces 63,10 m², proche écoles et transports

IFS 14123

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement 3 pièces 63,10 m², proche écoles et transports

À vendre, appartement de 63,10 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, dans un quartier calme et bien exposé car traversant Nord-Sud.

Ce bien comprend 2 chambres, une cuisine indépendante, un séjour lumineux exposé plein sud, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une cave et une place de stationnement extérieur. Chauffage collectif au gaz avec radiateurs, fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants électriques.

L'appartement nécessite des travaux, offrant ainsi un fort potentiel de rénovation selon vos goûts.

Proximité des écoles, des arrêts de tram et de divers commerces et services.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE. Une belle opportunité pour un projet immobilier personnalisé dans un secteur recherché.

À visiter rapidement.

Contactez le service location de vos agences Guy Hoquet au 02 31 71 25 50.

63.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	2904 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€

Photos du bien



