



## Appartement Meublé Colombelles 1 pièce(s) 20.75 m<sup>2</sup>

COLOMBELLES 14460

Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## Appartement Meublé Colombelles 1 pièce(s) 20.75 m<sup>2</sup>

COLOMBELLES - Dans une résidence étudiante neuve avec laverie et à proximité immédiate du campus technologique EffiScience de Colombelles, votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose à la location cet appartement meublé d'1 pièce principale d'une superficie de 20 m<sup>2</sup> environ. Situé au 2ème étage, il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine de type kitchenette aménagée équipée et d'une salle d'eau. Le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude est collective.

Une place de stationnement est également louée avec le bien.

Libre de suite.

Contactez le service location de votre agence Guy Hoquet au 02 31 71 25 50.

20.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	43 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 34 kWh/m2 par an

Conso Energ 62 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 210€ et 284€

## Photos du bien





