



Maison à Douvres La Delivrande

DOUVRES LA DELIVRANDE 14440

546 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison à Douvres La Delivrande

L'agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose cette maison pleine de charme d'une surface de 165 m², idéalement située à Douvres-la-Délivrande, à proximité de la Basilique.

Entièrement rénovée en 2019 avec des matériaux de qualité, elle offre 5 chambres dont une suite parentale, 1 salle d'eau et 1 salle de bains et 3 WC. Ne nécessite aucun travaux. Vous apprécierez ses beaux volumes ainsi que son jardin sur un terrain de 289 m².

Un bien clé en main, parfaitement situé, à découvrir rapidement.
Contactez l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour organiser une visite ou plus de renseignements.

165.05 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	289 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2420€

Photos du bien





