



Maison 6 pièces à vendre 120 m²

CAEN 14000

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison 6 pièces à vendre 120 m²

Découvrez cette charmante maison de 120 m² située, à seulement 5 minutes de Caen.

Ce bien rare sur le marché comprend 6 pièces dont 5 chambres, idéal pour une grande famille avec possibilité de vie de plain pied.

La maison, construite en 1975 et en bon état général, dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un poêle à granulés pour un chauffage efficace, ainsi que de deux salles d'eau et deux WC. Le séjour lumineux bénéficie d'une exposition Est-Ouest.

Vous apprécierez également les deux terrasses, le garage fermé et les places de parking. Le terrain de 392 m² est calme et bien entretenu.

La localisation est idéale, proche des commerces (boulangeries, supermarché, pharmacie, restaurants), du collège, des transports en commun. La fibre optique est installée.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet Caen Rive Droite pour organiser une visite.

02 31 71 25 50

120 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 7 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Gaz |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 211 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 392 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€

Photos du bien



