GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAEN 14000

Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie de centre bourg

CAEN 14000

170 976 € *

* 170 976 € honoraires inclus
156 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE
57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie de centre bourg

Boulangerie Pâtisserie sur commune dynamique !

Affaire idéal couple !!!
Bel outil comprenant une boutique agréable, une belle surface de vitrine et idéalement située . Parking juste devant la boutique !
Un labo très bien équipé, de plain-pied, agencé en 2 espaces : Fournil, Pâtisserie .
Matériel en bonne état et récent .
Four électrique BONGARD-ORION (3 ans)

Gérant + ça compagne .
Horaire confortable, fermer 2,5 jours par semaine + 5 semaines de congés.

Affaire avec un fort potentiel de développement possible !!!
Notamment sur le Snacking.

Logement de fonction agréable et spacieux comprenant 3 chambres, pièce de vie, cuisine, salle d'eau, bureau et cour privative.

synthese :

CA À DATE : 215 000 € (CLOTURE EN SEPTEMBRE)
CA PROJECTION À LA CLOTURE : 310 000 €
CA HT N-1 : 276 492 €
Loyer HT : 1770 €
EBE retraité 60 000 €
Prix 156 000 € Net Vendeur
Honoraire à charge cessionnaire 14 976 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

176 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
FONDS DE COMMERCE