



Appartement T3 loué à Caen

CAEN 14000

144 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement T3 loué à Caen

L'agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose cet appartement T3 situé au dernier étage d'une résidence dans le quartier de la Grâce de Dieu à Caen.

Ce bien se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains ainsi que des espaces de rangement.

Proche des commerces, transports, écoles et commodités, il représente une opportunité idéale pour un investissement locatif serein.

Le logement est actuellement loué avec un bail en cours, offrant une rentabilité immédiate.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

69.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	993.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-05-11 15:53:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	305 kWh/m2 par an
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€

Photos du bien



