



Maison Individuelle à Barbery

BARBERY 14220

274 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison Individuelle à Barbery

Maison de caractère d'environ 167 m² au sol (135 m² habitable), offrant de beaux volumes et un fort potentiel. Vous serez séduit par son authenticité avec ses pierres et poutres apparentes.

Elle se compose de 4 chambres et s'implante sur un terrain de 613 m².

Des travaux sont à prévoir, notamment une cuisine et d'une salle de bains, idéal pour personnaliser le bien selon vos envies.

Travaux déjà réalisés : huisseries, chaudière, murs, isolation et électricité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE.

167 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-01 21:16:29
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	212 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	613 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3050€

Photos du bien





