



Appartement T3 à Caen centre-ville

CAEN 14000

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement T3 à Caen centre-ville

Situé au 3ème étage en plein centre-ville de Caen, dans une copropriété récente et bien entretenue de 2016, découvrez cet appartement de 68 m².

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés.

Un balcon et une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

Un bien rare sur le marché.

Contactez votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

68.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	871.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-07 13:22:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€

Photos du bien



