



Appartement 3 pièces 55 m² Caen Rive Droite (Vaucelles)

CAEN 14000

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Honoraires charges locataires: 555 € TTC

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel

14000 Caen

0231712550

Appartement 3 pièces 55 m² Caen Rive Droite (Vaucelles)

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose cet appartement de 55 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble calme, dans le quartier de Vaucelles.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse exposée plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC.

Une place de stationnement privative et une cave complète ce bien.

À proximité des commerces, transports et commodités.

LIBRE MI AVRIL !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE.

55.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	6
Provision sur charges	115 €
Prestations / charges	ENTRETIEN COMMUN CHAUFFAGE EAU FROIDE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	272
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-05 13:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	281 kWh/m2 par an
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1870€

Photos du bien



