



## T2 AVEC BALCON ET TERRASSE - CAEN RIVE DROITE

CAEN 14000

**765 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 147.33 € / mois

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## T2 AVEC BALCON ET TERRASSE - CAEN RIVE DROITE

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose des beaux appartements Du T2 au T5 . De nombreux choix disponibles pour répondre à vos besoins. Situé en bordure du quartier de la Guérinière à proximité immédiate des commodités (commerces, transports, services).

Le logement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, ainsi que d'un balcon et d'une terrasse venant compléter agréablement ce bien.

- +Chauffage et eau collectifs
- +Environnement pratique et recherché
- +Disponible mi-mars
- +Logement soumis à conditions de ressources

D'autres typologies de logements sont également disponibles sur demande.

Contactez votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

51.19 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	147.33 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.61 m2
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-19 22:11:18

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      73 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      75 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 313€ et 423€

## Photos du bien



