



T4 AVEC TERRASSE - CAEN RIVE DROITE

CAEN 14000

1 095 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 203.25 € /
mois

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

T4 AVEC TERRASSE - CAEN RIVE DROITE

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose ce bel appartement T4, situé dans le quartier de la Guérinière à proximité immédiate des commodités (commerces, transports, services).

Le logement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, WC séparé, ainsi que d'un cellier et d'une terrasse venant compléter agréablement ce bien.

- +Chauffage et eau collectifs
- +Environnement pratique et recherché
- +Disponible dès maintenant
- +Logement soumis à conditions de ressources

D'autres typologies de logements sont également disponibles sur demande.

Contactez votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

92.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	203.25 €
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-19 13:16:02

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	75 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 569€ et 770€

Photos du bien



Bourgues Immobilier
Foncière Logement
Bienfaïssance
1 - 4 Rue de la République
14 000 CAEN

Appartement 112 - T4
1^{er} étage

112 Surface habitable	
AV	1,38
PF	37,50
B	24,22
VR	2,76
S	1,76
C	1,76
LI	0,29
Chambre 1	10,60
Chambre 2	9,73
Chambre 3	11,94
Séjour	18,18
Cuisine	9,81
SDB	5,28
Terrasse	1,76
Total	92,81 m²

112 Endroits
date: 10/02/2019 indice: 0

Architecte
HALL/CHOU/VAHOCTTE

Visa Algo3

LEGENDE
AV: aillage vitré
PF: porte-fenêtre
B: balcon
VR: volet roulant
S: emplacement radiateur
C: emplacement cuisine
LI: emplacement lave-vaisselle
LI: emplacement lave-linge
M: Module d'éclairage d'alimentation
E: tableaux électriques
TEL: tableau électrique
PL: plâtré
PF: sautoir / faux plafond

NOTA: ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des réalisations effectuées sur le terrain. Les dimensions, surfaces et volumes, les équipements (réfrigérateur, lave-vaisselle, four électrique...) sont à la charge du propriétaire / locataire, au sein du bien sans obligation de garantie.

