



## T3 AVEC BALCON - CAEN RIVE DROITE

CAEN 14000

**837 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150.21 € /  
mois

Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## T3 AVEC BALCON - CAEN RIVE DROITE

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose ce bel appartement T3, situé dans le quartier de la Guérinière à proximité immédiate des commodités (commerces, transports, services).

Le logement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains, WC séparé, ainsi que d'un balcon et cellier venant compléter agréablement ce bien.

- +Chauffage et eau collectifs
- +Environnement pratique et recherché
- +Disponible dès maintenant
- +Logement soumis à conditions de ressources

D'autres typologies de logements sont également disponibles sur demande.

Contactez votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

67.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	150.21 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-19 14:32:36

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      64 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      66 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 368€ et 498€

## Photos du bien



