



Studio meublé Centre-ville de Caen

CAEN 14000

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Studio meublé Centre-ville de Caen

On vous propose à la location ce studio meublé de 21,81 m², situé au 4eme étage d'une résidence calme, en plein coeur du centre-ville de Caen, rue de Strasbourg.

Fonctionnel et bien agencé, ce logement offre un espace de vie confortable et optimisé. Il dispose d'un chauffage et d'une eau chaude individuels, permettant une gestion autonome et maîtrisée des consommations.

Son emplacement central constitue un véritable atout : commerces, transports, services et commodités sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et dynamique.

Centre-ville Studio meublé Idéal étudiant ou jeune actif

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE.

21.81 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	910 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

319 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



