



Studio meublé Centre-ville de Caen

CAEN 14000

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Studio meublé Centre-ville de Caen

Idéalement situé en centre-ville de Caen, ce charmant studio meublé de 21 m² vous séduira par son emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, services).

Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, ce bien offre un cadre calme et agréable. Il se compose d'une pièce de vie fonctionnelle et lumineuse avec espace cuisine aménagé et équipé.

Le logement dispose d'un chauffage et d'une production d'eau chaude individuels, vous permettant une gestion autonome de votre consommation.

Particularité : les WC sont situés sur le palier, à proximité immédiate du logement.

Ce studio est idéal pour un étudiant ou un jeune actif à la recherche d'un pied-à-terre en centre-ville.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE.

21.81 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	910 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



