



## Local d'activité - Bâtiment Neuf 1000 m2

CAEN 14000

**7 000 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 21000 € Honoraires  
charges locataires: 21000 € TTC

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Local d'activité - Bâtiment Neuf 1000 m2

À saisir, emplacement situé à proximité de l'autoroute A 84.

Local d'activité d'une surface total de 1000 m2 sur un terrain entièrement clos de 5900 m2 .

Prestations de qualités, ossature métallique, double peau , Dalle béton poids-lourd , parking en enrobé, portail électrique.

- 160m2 de bureaux divisés en deux fois 80 m2 à chaque extrémité du bâtiment. Chaque section est composée comme suit : 1 bureau d'accueil, 1 wc, 1 bureau direction, 1 bureau d'atelier, 1 salle de pause , vestiaire avec wc et douche, local technique.

Possible stockage, rayonnage en mezzanine de chaque section de bureaux.

- 840 m2 d'atelier au total

6 portes sectionnelles électriques (largueur 4m par 5m de hauteur)

Hauteur au faitage 7 mètres

Hauteur sablière 6 mètres

Synthèse :

Loyer Mensuel HC / HT = 7 000 €

Provisions charges mensuelle HT = À définir

Honoraires HT charges preneur = 21 000 €  
Dépôt garantie = 21 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

Photo d'affichage non contractuelle

1000 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Dépôt de garantie      | 21000 € |
| Année construction     | 2025    |
| Diagnostic Energétique | Non     |
| Surface terrain        | 5898 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

## Photos du bien

