



GRAND T3 MEUBLÉ 86 m² CENTRE-VILLE CAEN

CAEN 14000

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

GRAND T3 MEUBLÉ 86 m² CENTRE-VILLE CAEN

GRAND T3 MEUBLÉ 86 m² CENTRE-VILLE CAEN ? PARKING

Caen centre-ville Rue Bosnière

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose à la location ce grand appartement T3 meublé de 86 m², idéalement situé en plein cœur de Caen, à proximité immédiate des commerces et transports.

Les atouts du bien :

Grand séjour / salon lumineux

Exposition Sud

Belle hauteur sous plafond

Cuisine aménagée et équipée

2 chambres

Salle d'eau

Place de parking privative (rare en centre-ville)

Cave

Location meublée Soumis à GLI

Disponible immédiatement

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Guy Hoquet Caen Rive Droite au 02 31 71 25 50

86 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



