



Bar Brasserie Licence IV Centre ville de CAEN

CAEN 14000

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Bar Brasserie Licence IV Centre ville de CAEN

Bar Brasserie idéalement situé en centre en ville .

Emplacement dynamique avec stationnement !

L'exploitation actuelle est une Brasserie du Midi avec clientèle de bureaux et de quartier avec 5 services uniquement le midi (lundi au vendredi).

Beau potentiel de développement avec par exemple les services du soir et le week-end.
Attractivité possible également le dimanche midi car proche du marché.

Etablissement au normes .

Matériel de cuisine en bon état .

Capacité de travail actuelle de 50 couverts intérieur, 30 couverts extérieur.

Possibilité d'augmentation du nombre de couvert en fonction de l'agencement .

Ouvert du Lundi au Vendredi pour le service du midi

2 jours de fermeture hebdomadaires + 5 semaines de congés annuels .

synthese :

CA HT 200 000 €

Loyer HT / MOIS : 1 380 €

Prix 180 000 € Net Vendeur

Honoraires à charge cessionnaire 15 000 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

80 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



