



### Appartement 3 pièces , 60 m<sup>2</sup> , Caen Rive Droite

CAEN 14000

**850 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 725 € Honoraires

charges locataires: 781 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

### Appartement 3 pièces , 60 m<sup>2</sup> , Caen Rive Droite

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose à la location cet appartement de 60 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et des WC.

Vous bénéficierez également d'un balcon et d'une place de parking.

Appartement bien situé, à proximité immédiate de toutes commodités.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

**60.19 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	725 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-18 16:29:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



