



## Murs Commerciaux à Vendre

CAEN 14000

**118 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Murs Commerciaux à Vendre

Murs Commerciaux situé sur le centre ville de Caen ;  
TOUT COMMERCE !

Secteur très prisé !!!!

Local avec belle visibilité .

En très bon état, plein de charme.

Murs vendu libre !

Locataire facile à trouver car large typologie d'affaire possible.

Possible sandwicherie, Bar, Restauration rapide, salon de thé, glacier, caviste, Laverie, Onglerie etc....

Gaine d'extraction faisable avec un tubage. Non présente aujourd'hui.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

photos d'affichage non contractuelle.

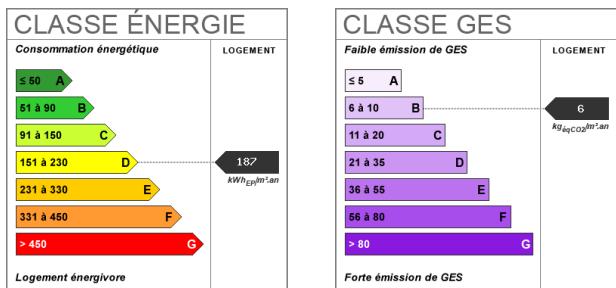
**20.75 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Année construction	1940
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

