



Murs Commerciaux à Vendre

CAEN 14000

118 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Murs Commerciaux à Vendre

Murs Commerciaux situé sur le centre ville de Caen ;
TOUT COMMERCE !

Secteur très prisé !!!!

Local avec belle visibilité .

En très bon état, plein de charme.

Murs vendu libre !

Locataire facile à trouver car large typologie d'affaire possible.

Possible sandwicherie, Bar, Restauration rapide, salon de thé, glacier, caviste, Laverie, Onglerie etc....

Gaine d'extraction faisable avec un tubage. Non présente aujourd'hui.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

photos d'affichage non contractuelle.

20.75 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Année construction	1940
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



