



Appartement lumineux de 3 pièces à CAEN - Sainte-Thérèse

CAEN 14000

170 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement lumineux de 3 pièces à CAEN - Sainte-Thérèse

Situé dans le quartier Sainte-Thérèse , cet appartement de 69 m², au troisième et dernier étage avec l'ascenseur, offre un cadre de vie idéal à Caen.

En bon état général, il représente une opportunité rare sur le secteur.

L'entrée dessert une pièce de vie lumineuse, prolongée par un balcon bien exposé, parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine et les deux chambres offre des volumes confortables et bien agencés. Une salle d'eau et des WC séparés complètent l'ensemble.

Vous bénéficiez également d'une place de stationnement extérieur, un vrai plus dans ce quartier.

Voici les atouts du bien:

- + emplacement privilégié à Caen
- + dernier étage
- + ascenseur
- + balcon bien exposé
- + place de stationnement + cave
- + appartement lumineux et fonctionnel

Un appartement complet idéal pour un primo accédant, un couple ou un investissement locatif.

Pour plus de renseignements, contactez dès maintenant, notre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

68.9 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	2572 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-02 04:42:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1580€ au 01/01/2023

Photos du bien



