



## Local commercial Caen 28 m<sup>2</sup>, Emplacement prisé

CAEN 14000

**790 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1420 € Honoraires

charges locataires: 2130 € TTC

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Local commercial Caen 28 m<sup>2</sup>, Emplacement prisé

LOCAL à LOUER sur le centre ville de Caen ;

TOUT COMMERCE !

Secteur très prisé !!!!

Local avec belle visibilité .

En très bon état.

Loyer attractif !!!

Possible sandwicherie, Bar, Restauration rapide, salon de thé, glacier, caviste, Laverie, Onglerie etc....

Gaine d'extraction faisable avec un tubage. Non présente aujourd'hui.

Loyer annuel HC : 8 520 €

Provisions charges annuelles : 960 €

SOIT UN LOYER TTC CC / MOIS : 790 €

Dépôt de Garantie : 1 420 €

Honoraires à la charge du preneur : 2 130 € HT

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

photos d'affichage non contractuelle.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Provision sur charges  | 80 €   |
| Dépôt de garantie      | 1420 € |
| Bien en copropriété    | Oui    |
| Neuf - Ancien          | Ancien |
| WC                     | 1      |
| Nombre de caves        | 1      |
| Diagnostic Energétique | Non    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

