



## Local commercial Caen 28 m2, Emplacement prisé

CAEN 14000

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1420 € Honoraires

charges locataires: 2130 € TTC

Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE

57-59 rue Saint Michel

14000 Caen

0231712550

## Local commercial Caen 28 m2, Emplacement prisé

LOCAL à LOUER sur le centre ville de Caen ;

TOUT COMMERCE !

Secteur très prisé !!!!

Local avec belle visibilité .

En très bon état.

Loyer attractif !!!

Possible sandwicherie, Bar, Restauration rapide, salon de thé, glacier, caviste, Laverie, Onglerie etc....

Gaine d'extraction faisable avec un tubage. Non présente aujourd'hui.

Loyer annuel HC : 8 520 €

Provisions charges annuelles : 960 €

SOIT UN LOYER TTC CC / MOIS : 790 €

Dépôt de Garantie : 1 420 €

Honoraires à la charge du preneur : 2 130 € HT

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

photos d'affichage non contractuelle.

28 m²

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1420 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

WC	1
----	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

