



Appartement Fleury Sur Orne 3 pièce(s) 65 m2

FLEURY SUR ORNE 14123

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement Fleury Sur Orne 3 pièce(s) 65 m2

Situé sur la commune très recherchée de Fleury sur Orne, à seulement quelques minutes de Caen, découvrez ce magnifique appartement T3 de 64,53 m², livré en 2024, alliant confort, modernité et praticité.

Il se compose d'un séjour lumineux avec accès direct à un balcon de 10 m², idéalement exposé pour vos moments de détente.

La cuisine, entièrement équipée, séduit par son design contemporain et sa fonctionnalité.

Côté nuit, vous disposez de deux belles chambres et d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne.

Ce bien est vendu avec une place de stationnement en sous-sol et une terrasse privative de 26 m² sur les toits, idéale pour profiter du soleil, recevoir des amis ou aménager un véritable coin détente.

Les atouts:

- + Résidence neuve (2024)
- + Aucune rénovation à prévoir
- + Commerces, transports et écoles à proximité immédiate
- + Normes d'isolation et de confort actuelles

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder!

GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

64.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-29 12:25:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



