

MISSY - Maison neuve

MISSY 14210

275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel 14000 Caen 0231712550

MISSY - Maison neuve

Située dans un petit lotissement calme de Missy, découvrez cette maison individuelle neuve (construction 2025) d'environ 83m2 sur un terrain de 640m2.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, et d'un cellier/ petit garage.

À l'étage: 3 chambres ainsi qu'une salle de bains entièrement fonctionnelle.

Les atouts de cette maison:

- + Maison neuve aucun travaux intérieur à prévoir (dommage ouvrages et décenalles)
- + Cuisine équipée, sols et peintures posés à la livraison
- + Salle de bains prête à l'emploi
- + Terrain plat de 640 m2, offrant un potentiel d'agrandissement à moyen terme
- + Lotissement calme

À prévoir par l'acquéreur, aménagement extérieur (terrasse, portail, finitions extérieurs)

IMPORTANT:

Les photos présentées sont générées par intelligence artificielle.

La maison sera livrée avec:

- Peintures, sols, cuisine équipée, salle de bains posée et fonctionnelle
- Clôture souple extérieure
- Terrain plat avec tout-venant autour de la maison et emplacement terrasse

LIVRAISON PRÉVUE: fin d'année 2025

Pour plus de renseignements ou programmer une visite, contactez directement l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE.



Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien































