

Votre fiche bien Achat à CAEN 14000



Fonds de commerce de BOUTIQUE TOURISTIQUE

CAEN 14000

131 520 € *

* 131 520 € honoraires inclus 120 000 € Hors Honoraires Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel 14000 Caen 0231712550

Fonds de commerce de BOUTIQUE TOURISTIQUE

À vendre Fonds commerce de Boutique souvenir, papeterie, article de plage, produit terroir

Idéalement situé en plein centre ville d'une commune dynamique de la côte de nacre, emplacement PREMIUM!

Activités ventilé entre la vente de Souvenirs, Article de plage, Carterie, Produit du Terroir.... Axe de développement et d'amélioration possible !!!

Ouvert de MARS à DÉCEMBRE. Congés annuels = 2 mois!

Hors saison:

Ouvert 6 jours sur 7 de 14h à 19h

Mi Avril à Mi Septembre :

Ouvert 7 jours sur 7 de 9h à 19h

Établissement aux normes!

Aucun travaux à prévoir!

Belle surface commercial d'environ 55 m2 et un droit de terrasse.

Un point d'eau avec wc ainsi g'une réserve d'environ 50 m2.

synthese:

CA HT:+ de 160 000 €

Loyer HT/HC/MOIS: 907,50 €

EBE R: 45 000 €

Prix:120 000 € Net vendeur

Stock: 60-70 000 €

Honoraires à charge cessionnaire : 11 520 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

Fiche technique du bien

Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

