



Fonds de commerce de BOUTIQUE TOURISTIQUE

CAEN 14000

131 520 € *

* 131 520 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Fonds de commerce de BOUTIQUE TOURISTIQUE

À vendre Fonds commerce de Boutique souvenir, papeterie, article de plage, produit terroir

Idéalement situé en plein centre ville d'une commune dynamique de la côte de nacre, emplacement PREMIUM !

Activités ventilé entre la vente de Souvenirs, Article de plage, Carterie, Produit du Terroir....
Axe de développement et d'amélioration possible !!!

Ouvert de MARS à DÉCEMBRE.
Congés annuels = 2 mois !

Hors saison :
Ouvert 6 jours sur 7 de 14h à 19h

Mi Avril à Mi Septembre :
Ouvert 7 jours sur 7 de 9h à 19h

Établissement aux normes !

Aucun travaux à prévoir !
Belle surface commercial d'environ 55 m2 et un droit de terrasse.
Un point d'eau avec wc ainsi q'une réserve d'environ 50 m2.

synthese :

CA HT : + de 160 000 €

Loyer HT/HC/MOIS : 907,50 €

EBE R : 45 000 €

Prix : 120 000 € Net vendeur

Stock : 60-70 000 €

Honoraires à charge cessionnaire : 11 520 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

Fiche technique du bien

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

FONDS DE COMMERCE