



Appartement 94m² - Bas de Venoix / Caen

CAEN 14000

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement 94m² - Bas de Venoix / Caen

Situé au coeur du quartier recherché du Bas de Venoix, dans une copropriété des années 60 bien entretenue, cet appartement de 94m² au 2^{ème} étage offre un excellent potentiel de rénovation.

Quelques travaux de décoration et de modernisation sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies d'aménagement. Idéal pour un projet de résidence principale comme pour un investissement locatif dans un secteur calme, apprécié et parfaitement situé (commerces, écoles et transports à proximité).

Les atouts de cet appartement:

- + Potentiel, volume et lumineux
- + Balcon bien orienté
- + Parking privatif
- + Cave
- + Quartier apprécié et paisible

Contactez-nous pour organiser une visite ou avoir des renseignements -
GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

94.34 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	373
Charges annuelles (ALUR)	3660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-16 15:40:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



