

Appartement 94m2 - Bas de Venoix / Caen

CAEN 14000

249 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel 14000 Caen 0231712550

Appartement 94m2 - Bas de Venoix / Caen

Situé au coeur du quartier recherché du Bas de Venoix, dans une copropriété des années 60 bien entretenue, cet appartement de 94m2 au 2ème étage offre un excellent potentiel de rénovation.

Quelques travaux de décoration et de modernisation sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies d'aménagement. Idéal pour un projet de résidence principale comme pour un investissement locatif dans un secteur calme, apprécié et parfaitement situé (commerces, écoles et transports à proximité).

Les atouts de cet appartement:

- + Potentiel, volume et lumineux
- + Balcon bien orienté
- + Parking privatif
- + Cave
- + Quartier apprécié et paisible

Contactez-nous pour organiser une visite ou avoir des renseignements - GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

94.34 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

•			
Exposition	Est-Ouest		
Etage	2		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	372		
Charges annuelles (ALUR)	3660 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Année construction	1960		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	Mixte Bois - PVC		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Amenagée		
Exposition Séjour	EST-OUEST		
Type Chauffage	Collectif		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Chaudière		
Etat intérieur	A rafraîchir		
Nombre de caves	1		

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-16 05:09:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













