



## Maison à Vieux - 7 pièces, 5 chambres

VIEUX 14930

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Maison à Vieux - 7 pièces, 5 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située sur la commune de Vieux.

Avec une superficie de 126 m<sup>2</sup>, cette maison des années 70, construite en 1968, offre un cadre de vie agréable et calme. Elle se compose de 7 pièces et offre une vie de plain-pied, parfaites pour une famille. Au rez de chaussée vous profiterez d'un séjour spacieux de 34.47 m<sup>2</sup> avec une cheminée donnant sur une véranda, idéal pour recevoir vos proches. Une cuisine aménagée-équipée, deux chambres et vous pourrez profiter d'une salle de bain et un wc.

A l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau et un wc.

Des travaux de rénovations sont à prévoir..

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 592 m<sup>2</sup>, d'une terrasse, d'une véranda et d'un sous-sol, ainsi que d'un stationnement extérieur.

Située au sud-est, cette maison est proche de l'école primaire des trois villages, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. La fibre optique est également disponible. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

126 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	469 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





