

Maison à vendre - 5 pièces - Prestations de qualités

SAINT GERMAIN LA BLANCHE HERBE 14280

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel 14000 Caen 0231712550

Maison à vendre - 5 pièces - Prestations de qualités

Découvrez cette charmante maison à vendre proposant des prestations de qualités ainsi que l'accès à toutes les commodités avec un environnement prisé, ainsi vous offrant un cadre de vie agréable et calme.

D'une superficie de 105 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en très bon état et a été construit en 1988.

La maison est dotée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour exposé plein sud, garantissant une luminosité optimale.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 303 m², avec une terrasse et un garage simple. Les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité et de praticité.

Située à seulement 0,50 km des commerces et de la voie express, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché! Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE.

105 m²

5 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-08 04:08:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























