



## Maison aux prestations soignées - Bien rare sur le marché

CAEN 14000

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Maison aux prestations soignées - Bien rare sur le marché

Située dans un secteur recherché aux portes de Caen, cette maison de 105 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de 303 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille. Mitoyenne uniquement par le garage, elle garantit confort et tranquillité au quotidien.

Elle se compose de 3 chambres, de volumes bien répartis et d'une belle luminosité. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Un garage complète ce bien, véritable atout sur le secteur.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des commodités, en fait une opportunité rare sur le marché.

À visiter sans tarder avec GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-08 18:05:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

162 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

303 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





