



Cession de bail commercial à vendre - CAEN - EMPLACEMENT PRISÉ

CAEN 14000

13 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Cession de bail commercial à vendre - CAEN - EMPLACEMENT PRISÉ

Droit au bail sur le centre ville de Caen ;
TOUT COMMERCE !

Secteur très prisé !!!!
Local avec belle visibilité .
En très bon état.
Loyer attractif !!!

Possible sandwicherie, Bar, Restauration rapide, salon de thé, glacier, caviste, Laverie etc....

Loyer annuel HC : 8 520 €
Provisions charges annuelles : 960 €
SOIT UN LOYER TTC CC / MOIS : 790 €

Prix net vendeur : 10 000 €
Honoraires à la charge du cessionnaire : 3 000 € HT

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

30 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	ENTRETIEN PARTIE COMMUNE EAU FROIDE COMPRISE
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

