

Cession de bail commercial à vendre - CAEN - EMPLACEMENT PRISÉ

CAEN 14000

13 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel 14000 Caen 0231712550

Cession de bail commercial à vendre - CAEN - EMPLACEMENT PRISÉ

Droit au bail sur le centre ville de Caen ; TOUT COMMERCE !

Secteur très prisé !!!! Local avec belle visibilité . En très bon état. Loyer attractif !!!

Possible sandwicherie, Bar, Restauration rapide, salon de thé, glacier, caviste, Laverie etc....

Loyer annuel HC: 8 520 €

Provisions charges annuelles : 960 € SOIT UN LOYER TTC CC / MOIS : 790 €

Prix net vendeur : 10 000 €

Honoraires à la charge du cessionnaire : 3 000 € HT

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80€
Prestations / charges	ENTRETIEN PARTIE COMMUNE EAU FROIDE COMPRISE
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

