

GUY HOQUET

À louer : Charmant appartement 2 pièces à CAEN, quartier Vaucelles !

CAEN 14000

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

À louer : Charmant appartement 2 pièces à CAEN, quartier Vaucelles !

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces à louer, idéalement situé au dernier étage d'un immeuble de 3 étages dans le quartier prisé de Vaucelles à CAEN. Avec une surface de 45.47 m², cet appartement lumineux et calme vous séduira par son ambiance chaleureuse. Il comprend une chambre confortable, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau moderne et un WC séparé. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente et d'une cave pour vos rangements. L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une excellente isolation. Vous bénéficierez d'un bail meublé résidence principale (Loi 89) et de la fibre optique pour rester connecté.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

45.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Date ERP

2025-08-08 20:52:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
