



Maison Normande à vendre à Trouville-sur-Mer - Un coin de paradis à deux pas de la mer !

TROUVILLE SUR MER 14360

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison Normande à vendre à Trouville-sur-Mer - Un coin de paradis à deux pas de la mer !

Découvrez cette magnifique maison de style normand, située dans le quartier prisé de Caudéran Primerose à Trouville-sur-Mer à 20 mètres de la Mer !

Avec ses 100.82 m² de surface habitable, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles ou comme résidence secondaire.

Possibilité d'investissement, actuellement loué la nuitée à 320 € en haute saison et 275 € en basse saison.

Cette maison spacieuse comprend 6 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir vos proches. La cuisine aménagée et équipée, ainsi que le salon lumineux, vous permettront de profiter de moments conviviaux en famille.

Possibilité d'embellissement avec la buanderie situé en sous-sol qui peut permettre d'avoir une véritable pièce en plus avec un accès à la route indépendant.

L'intérieur est en très bon état.

À l'extérieur, la maison, construite en 1948 en brique, bénéficie de fenêtres en bois double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout.

Idéalement située à seulement 20 mètres de la mer, vous pourrez profiter des plaisirs de la plage à tout moment. De plus, l'aéroport est à 7.80 km et l'autoroute à 5 km, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de charme dans un cadre idyllique. Contactez l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE ou GUY Hoquet DEAUVILLE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception !

100.82 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





