GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAEN 14000

MAISON FAMILIALE À RENOVER - SECTEUR UNIVERSITÉ - CAEN

CAEN 14000

540 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

MAISON FAMILIALE À RENOVER - SECTEUR UNIVERSITÉ - CAEN

GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE vous propose cette maison familiale de 150 m2, idéalement située dans un secteur recherché à proximité de l'université de CAEN.

Les atouts:
+ Une belle surface à exploiter: environ 150 m2 habitables
+ 4 chambres, idéal pour une grande famille ou un projet de colocation
+ Beaux volumes et nombreuses possibilités d'aménagement
+ Quartier calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et du centre-ville

Des travaux à prévoir:
Ce bien nécessite une rénovation complète, idéal pour les amateurs de projets ou les investisseurs en quête de valorisation patrimoniale.

Extérieur:
Parcelle de terrain 408 m2, offrant un bel espace extérieur à réinventer selon vos envies.

Contactez l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour en savoir plus et organiser une visite.
À vos projets !

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Date ERP	2024-12-28 04:42:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4100€ au 12/04/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4100€ et 5600€ au 12/04/2026

Photos du bien