



Maison à vendre à Putot-en-Bessin

PUTOT EN BESSIN 14740

369 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison à vendre à Putot-en-Bessin

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison, située sur la commune de Putot-en-Bessin. D'une superficie de 156,65 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille. Le bien s'étend sur un terrain de 449 m², offrant un espace extérieur agréable avec une dépendance.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un salon lumineux, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau, accompagnées de deux WC. La hauteur sous plafond de 2,65 m contribue à une atmosphère spacieuse et agréable. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Le bien est situé dans un quartier calme, à proximité de divers points d'intérêt, notamment l'École élémentaire de Bretteville l'Orgueilleuse.

Cette maison est une opportunité rare sur le marché, à découvrir sans tarder. Contactez l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

156.65 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-05 13:24:05
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





