



Maison individuelle de 138m²

BARON SUR ODON 14210

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison individuelle de 138m²

Nouveauté chez GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

Coup de coeur assuré pour cette maison individuelle de 138 m² située dans un quartier résidentiel calme, à proximité des commerces.

Édifiée sur un superbe terrain arboré de 1770 m², elle offre un salon-séjour lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains, et un sous-sol complet. Chauffage au fioul, bon état général.

Les atouts de la maison:

- + Environnement paisible
- + Beau potentiel
- + Jardin spacieux et sans vis à vis
- + Sous-sol complet
- + Proximité commodités

Une opportunité rare sur le secteur! Contactez-nous pour plus de renseignements.

GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

138.95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





