



Appartement 2 pièces FLEURY SUR ORNE

CAEN 14000

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement 2 pièces FLEURY SUR ORNE

FLEURY SUR ORNE - Un appartement de 2 pièces principales d'une superficie de 41 m² environ. Situé dans une résidence très récente, il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée en partie équipée ouverte sur le séjour, d'un séjour avec grande terrasse de 16 m² environ, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Place de parking privative au sous-sol. Chauffage et l'eau chaude sont individuels gaz.

Libre fin mai

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

41.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	599 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	986.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-30 17:11:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	24 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
