GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à OUISTREHAM 14150

À vendre : Maison spacieuse de 6 pièces à Ouistreham !

OUISTREHAM 14150

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

À vendre : Maison spacieuse de 6 pièces à Ouistreham !

Nouveauté chez GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

Situation idéale, volumes généreux, fort potentiel!

À seulement quelques minutes des plages, venez découvrir cette maison individuelle de 137m2 située à Ouistreham, dans un quartier calme et agréable, à proximité immédiate des écoles et commerces.

Édifiée sur un terrain clos de 727m2, elle offre 6 pièces, dont un séjour exposé plein sud avec cheminée insert, une cuisine indépendante, et 4 chambres spacieuses.

Un garage fermé complète ce bien, ainsi qu'un jardin agréable à l'abri des regards. Chauffage par pompe à chaleur avec radiateurs, maison à rafraîchir selon vos goûts.

les atouts de la maison:

+ Belle luminosité
+ Quartier calme et familial
+ 4 grandes chambres
+ Cheminée insert
+ Proche mer, écoles et commerces

Une opportunité rare à Ouistreham. À visiter rapidement avec GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE!

137.49 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET