



À vendre : Maison spacieuse de 6 pièces à Ouistreham !

OUISTREHAM 14150

519 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

À vendre : Maison spacieuse de 6 pièces à Ouistreham !

Nouveauté chez GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

Situation idéale, volumes généreux, fort potentiel!

À seulement quelques minutes des plages, venez découvrir cette maison individuelle de 137m² située à Ouistreham, dans un quartier calme et agréable, à proximité immédiate des écoles et commerces.

Édifiée sur un terrain clos de 727m², elle offre 6 pièces, dont un séjour exposé plein sud avec cheminée insert, une cuisine indépendante, et 4 chambres spacieuses.

Un garage fermé complète ce bien, ainsi qu'un jardin agréable à l'abri des regards. Chauffage par pompe à chaleur avec radiateurs, maison à rafraîchir selon vos goûts.

les atouts de la maison:

- + Belle luminosité
- + Quartier calme et familial
- + 4 grandes chambres
- + Cheminée insert
- + Proche mer, écoles et commerces

Une opportunité rare à Ouistreham. À visiter rapidement avec GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE!

137.49 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1971 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |

Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement Extérieur,GarageFerme

Nombre garages/Box 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





