



Maison de plain-pied à Potigny de 120m²

POTIGNY 14420

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison de plain-pied à Potigny de 120m²

Située dans un secteur calme et proche des commerces, venez découvrir cette maison de plain-pied construite en 2024, aux prestations soignées.

Les Atouts de cette maison:

- + Maison neuve (2024) - aucun travaux à prévoir
- + Plain-pied - accessible et fonctionnel
- + Chauffage au sol par pompe à chaleur - confort et économie d'énergie
- + 3 chambres spacieuses
- + Terrain de 467m² - jardin agréable et facile d'entretien
- + Garage + 2 places de parking privatives
- + Environnement calme et proximité immédiate des commerces

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE - Votre partenaire immobilier de confiance

120.21 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.77 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-04 04:47:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 04/12/2023

Photos du bien





