

# Local d'activité Argences 667 m2

ARGENCES 14370

### 4 556 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 256.3 € / mois Dépôt de garantie : 12900 € Honoraires charges locataires: 12900 € TTC

# Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel 14000 Caen 0231712550

# Local d'activité Argences 667 m2

À saisir, emplacement situé à proximité de l'autoroute .

Local d'activité d'une surface total de 667m2 sur un terrain entièrement clos de 4437 m2.

#### Prestations de qualités :

- 65,07m2 de bureaux avec wc, salle d'eau et vestiaires .
- 601,93 m2 d'atelier au total dont 140m2 déjà divisé en cellule indépendante avec mezzanine comprenant deux bureaux, wc et cuisine.
- 3 portes sectionnelles (2 sur la partie atelier principal et 1 sur la cellule divisé)
- quai de déchargement couvert

#### Synthèse:

Loyer Mensuel HC / HT = 4 300 €

Provisions charges mensuelle HT = 256,30 €

Honoraires HT charges preneur = 12 900€

Dépôt garantie = 12 900 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

Photo d'affichage non contractuelle

667 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	256.3 €
Dépôt de garantie	12900 €
Année construction	2019
Diagnostic Energétique	Non
3 .	

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

