



Local d'activité Argences 667 m2

ARGENCES 14370

4 556 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 256.3 € /
mois Dépôt de garantie : 12900 €
Honoraires charges locataires: 12900 €
TTC

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Local d'activité Argences 667 m2

À saisir, emplacement situé à proximité de l'autoroute .

Local d'activité d'une surface total de 667m2 sur un terrain entièrement clos de 4437 m2 .

Prestations de qualités :

- 65,07m2 de bureaux avec wc, salle d'eau et vestiaires .
- 601,93 m2 d'atelier au total dont 140m2 déjà divisé en cellule indépendante avec mezzanine comprenant deux bureaux, wc et cuisine.
- 3 portes sectionnelles (2 sur la partie atelier principal et 1 sur la cellule divisé)
- quai de déchargement couvert

Synthèse :

Loyer Mensuel HC / HT = 4 300 €
Provisions charges mensuelle HT = 256,30 €
Honoraires HT charges preneur = 12 900€
Dépôt garantie = 12 900 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre cabinet Hoquet Business Basse Normandie, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet opportunité.

Photo d'affichage non contractuelle

667 m²

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------|
| Provision sur charges | 256.3 € |
| Dépôt de garantie | 12900 € |
| Année construction | 2019 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

