GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAGNY 14630

Maison récente - CAGNY

CAGNY 14630

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison récente - CAGNY

À seulement 10 minutes de CAEN - Quartier résidentiel calme

Votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE vous propose à la vente cette très belle maison contemporaine de 2022, d'environ 133 m2 habitables, idéale pour une famille en quête de confort et de modernité.

+ 4 chambres, dont une suite parentale possible
+ Grande pièce de vie lumineuse avec accès direct au jardin
+ Cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée
+ Chauffage au sol par pompe à chaleur
+ Garage + stationnement privatif
+ Terrain clos de 410 m2, facile d'entretien
+ Aucun travaux à prévoir: il ne vous reste qu'à poser vos meubles!

Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

133.58 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.98 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET