



Maison contemporaine à vendre à Cagny

CAGNY 14630

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison contemporaine à vendre à Cagny

Découvrez cette magnifique maison contemporaine à vendre à Cagny, France, référence 2861, au prix de 370 000 €. Avec une surface de terrain de 410 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal. La maison comprend 5 pièces, dont 4 chambres, dont une située au rez-de-chaussée, parfaite pour un accès facile. Le séjour spacieux de 45.98 m² est idéal pour recevoir vos proches.

L'intérieur est aménagé avec une cuisine équipée et dispose d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant un confort optimal. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC.

Construite en 2022, cette maison est en bon état et présente un style contemporain. Les fenêtres en mixte alu et PVC assurent une bonne isolation. L'assainissement est tout à l'égout et le terrain est viabilisé.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et couvert avec un garage et trois places de parking. Le quartier de Cagny est calme et agréable, à proximité de divers points d'intérêt tels que des restaurants, supermarchés, boulangeries, parcs et bien plus encore.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison de prestige, contactez l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations.

133.58 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.98 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	73 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





