GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GERMAIN LE VASSON 14190

Maison spacieuse de 137m² à vendre à Saint-Germain-le-Vasson

SAINT GERMAIN LE VASSON 14190

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison spacieuse de 137m² à vendre à Saint-Germain-le-Vasson

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Saint-Germain-le-Vasson, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Avec une surface habitable de 137 m², cette maison dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facile. Vous apprécierez les 2 salles d'eau et les 2 WC, parfaits pour le confort de toute la famille.

Le séjour, exposé plein sud, vous permettra de profiter d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. La cuisine est à aménager selon vos goûts, et le chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur, garantit un confort optimal tout en étant éco-responsable.

Construite en 2024, cette maison est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques pour une isolation phonique et thermique de qualité. Le terrain de 495 m² vous offre un espace extérieur agréable pour vos moments de détente.

Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de commodités essentielles telles qu'une boulangerie et un bureau de poste, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE

DROITE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

137 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET