



Local commercial Centre ville de Caen 66,44 m2

CAEN 14000

1 400 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 4200 € Honoraires

charges locataires: 3696 € TTC

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Local commercial Centre ville de Caen 66,44 m2

Idéalement situé à Caen ,

Local situé en pied d'immeuble dans une rue commerçante .

Aucun travaux à prévoir, local refait à neuf avec matériaux de qualités. Belle surface de vitrine !

Le local laisse place à plusieurs aménagement possible, bureaux, cabinet, magasin, agence
Tout commerces autorisé hormis les métiers de bouches .

Loyer avantageux car il comprend les charges de copropriété ainsi que le foncier .

Synthèse :

Loyer HT HC/mensuel :1 400 €

Provisions charges HT/mensuelle : 0 €

Dépôt de garantie : 4 200 €

Taxe foncière annuelle : 0 €

Honoraires HT charge preneur : 3 696 €

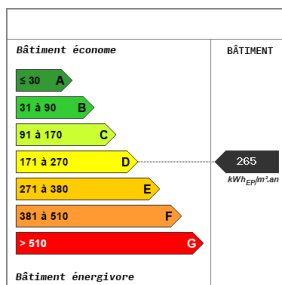
N'hésitez pas à prendre contact avec notre cabinet Hoquet Business Basse Normandie, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet opportunité.

66.44 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Dépôt de garantie	4200 €
Bien en copropriété	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

