



## Local commercial Centre ville de Caen 66,44 m2

CAEN 14000

**1 400 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 4200 € Honoraires  
charges locataires: 3696 € TTC

Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## Local commercial Centre ville de Caen 66,44 m2

Idéalement situé à Caen ,

Local situé en pied d'immeuble dans une rue commerçante .

Aucun travaux à prévoir, local refait à neuf avec matériaux de qualités. Belle surface de vitrine !

Le local laisse place à plusieurs aménagement possible, bureaux, cabinet, magasin, agence .....  
Tout commerces autorisé hormis les métiers de bouches .

Loyer avantageux car il comprend les charges de copropriété ainsi que le foncier .

Synthèse :

Loyer HT HC/mensuel :1 400 €

Provisions charges HT/mensuelle : 0 €

Dépôt de garantie : 4 200 €

Taxe foncière annuelle : 0 €

Honoraires HT charge preneur : 3 696 €

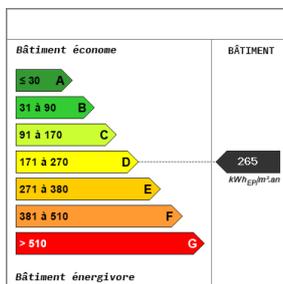
N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

66.44 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Dépôt de garantie	4200 €
Bien en copropriété	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

