



Environnement calme pour ce Plain-pied , rénovation récente !

BRETTEVILLE L ORGUEILLEUSE 14740

254 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Environnement calme pour ce Plain-pied , rénovation récente !

Maison de plain-pied de 5 pièces comprenant : Entrée, séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée. Trois chambres, salle d'eau et WC séparés.
Buanderie et Garage.

Terrain entièrement clos de 900 M2, portail électrique.

Ses atouts :

- Vue dégagée
- endroit calme et paisible
- Beaucoup de clarté
- Rénovation récente (huisseries Alu, électricité, aménagement intérieur...)
- Plain-pied

82 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2910€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



