



## CAEN - Maison meublée de 52m2

CAEN 14000

Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## CAEN - Maison meublée de 52m2

CAEN - Rue de Bretagne.

Jolie maison de ville atypique meublée avec terrasse et jardin au fond d'une cour calme et sans vis à vis composée comme suit: entrée avec cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée décorative, une chambre lumineuse. Un escalier mène à une chambre, une salle d'eau et des wc séparés.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

Pas de stationnement..

Libre début Avril

52.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

2200 €

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau

1

---

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-03-04 01:18:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



