



## Maison à vendre à TROARN - 6 pièces avec grand terrain

TROARN 14670

**451 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Maison à vendre à TROARN - 6 pièces avec grand terrain

Découvrez cette maison à vendre située à TROARN, offrant un espace de vie généreux de 161.20 m<sup>2</sup> sur un terrain de 7673 m<sup>2</sup>.

Ce bien, à rafraîchir, se compose de 6 pièces, dont 5 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, complété par un poêle à bois dans le séjour exposé à l'ouest.

Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. La maison dispose de deux terrasses, d'un sous-sol et d'un stationnement extérieur et couvert.

Contactez l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations.

161.2 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui

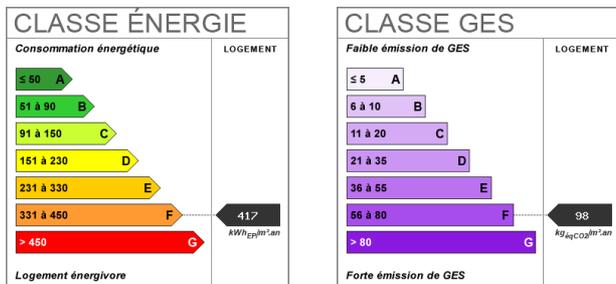
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

417 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





