

Votre fiche bien Achat à CAEN 14000



À vendre Fonds commerce Bar du Soir - Licence IV -CAEN

CAEN 14000

460 320 € *

* 460 320 € honoraires inclus 420 000 € Hors Honoraires Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel 14000 Caen 0231712550

À vendre Fonds commerce Bar du Soir - Licence IV - CAEN

À vendre Fonds commerce Bar - Ambiance - Licence IV

Idéalement situé sur la ville de Caen, emplacement connut et reconnu par les Caennais!!!

Activités principale de Bar, tapas, planches.

Activités secondaire d'animations soirée :

Axe de développement et d'amélioration possible.

La conception de l'établissement laisse la possibilité à plusieurs concept.

Rémunérations des gérants confortables!

Rythme de travail des gérants très agréables, 3 jours par semaines chacun.

Environ 150 places intérieurs répartit sur deux salles et 20-30 extérieurs.

2 jours de fermetures hebdomadaires.

1 mois de fermeture annuelles.

synthese:

CA HT 430 000 € Loyer mensuel HT HC 2 250 € EBE retraité 120 000 € Prix 420 000 € Net Vendeur Honoraire à charge cessionnaire 40 320 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

200 m²

Fiche technique du bien

Mode Chauffage	Gaz		

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

