



À vendre Fonds commerce Bar du Soir - Licence IV - CAEN

CAEN 14000

460 320 € *

* 460 320 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

À vendre Fonds commerce Bar du Soir - Licence IV - CAEN

À vendre Fonds commerce Bar - Ambiance - Licence IV

Idéalement situé sur la ville de Caen , emplacement connu et reconnu par les Caennais !!!

Activités principale de Bar, tapas, planches .

Activités secondaire d'animations soirée ;

Axe de développement et d'amélioration possible.

La conception de l'établissement laisse la possibilité à plusieurs concept.

Rémunérations des gérants confortables !

Rythme de travail des gérants très agréables, 3 jours par semaines chacun.

Environ 150 places intérieurs réparti sur deux salles et 20-30 extérieurs .

2 jours de fermetures hebdomadaires .

1 mois de fermeture annuelles .

synthese :

CA HT 430 000 €

Loyer mensuel HT HC 2 250 €

EBE retraité 120 000 €

Prix 420 000 € Net Vendeur

Honoraire à charge cessionnaire 40 320 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre Cabinet Hoquet Business Basse Normandie, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

200 m²

Fiche technique du bien

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

