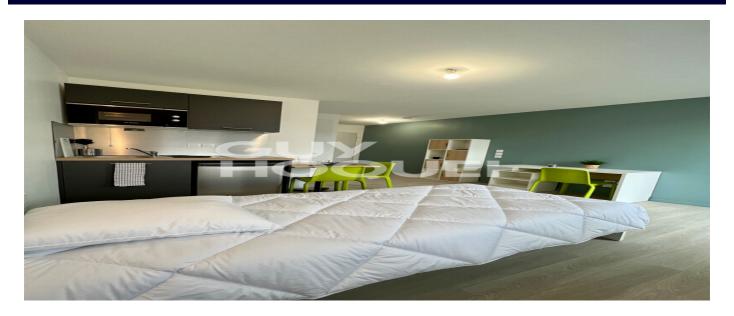
Votre fiche bien Achat à SAINT CONTEST 14280



STUDIO récent à SAINT-CONTEST

SAINT CONTEST 14280

123 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel 14000 Caen 0231712550

STUDIO récent à SAINT-CONTEST

Découvrez ce charmant studio de 20,38m2, construit en 2023. Idéal pour un investissement locatif, ce bien est vendu LOUÉ, offrant une rentabilité immédiate avec un loyer hors charges de 505€ par mois.

Les atouts de ce bien:

- + Cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et moderne.
- + Fenêtres en PVC avec double vitrage pour un confort thermique et phonique optimal.
- + Actuellement loué à 505€ hors charges, offrant une rentabilité immédiate.
- + Faibles charges annuelles: 573€

Proche des commodités et bénéficiant d'une localisation recherchée, ce studio représente une excellente opportunité pour un premier investissement ou pour étoffer votre patrimoine immobilier.

N'attendez plus! Contactez-nous dès maintenant votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations ou organiser une visite.

20.38 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	45€
Dépôt de garantie	1010 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	573.58 €
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-11 10:16:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







