



STUDIO récent à SAINT-CONTEST

SAINT CONTEST 14280

123 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

STUDIO récent à SAINT-CONTEST

Découvrez ce charmant studio de 20,38m², construit en 2023. Idéal pour un investissement locatif, ce bien est vendu LOUÉ, offrant une rentabilité immédiate avec un loyer hors charges de 505€ par mois.

Les atouts de ce bien:

- + Cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et moderne.
- + Fenêtres en PVC avec double vitrage pour un confort thermique et phonique optimal.
- + Actuellement loué à 505€ hors charges, offrant une rentabilité immédiate.
- + Faibles charges annuelles: 573€

Proche des commodités et bénéficiant d'une localisation recherchée, ce studio représente une excellente opportunité pour un premier investissement ou pour étoffer votre patrimoine immobilier.

N'attendez plus! Contactez-nous dès maintenant votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations ou organiser une visite.

20.38 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1010 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	573.58 €
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-11 07:28:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

