



## APPARTEMENT 33M2 CAEN QUARTIER UNIVERSITÉ

CAEN 14000

**130 540 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## APPARTEMENT 33M2 CAEN QUARTIER UNIVERSITÉ

Idéalement situé dans le quartier prisé de l'Université à Caen, cet appartement de 33m2 est une opportunité à ne pas manquer !

Les atouts de ce bien :

- +Localisation idéale : À deux pas de l'université, cet emplacement est parfait pour les étudiants, jeunes actifs ou investisseurs cherchant une excellente rentabilité locative.
- +Proximité des commodités : Commerces, transports en commun et services du quotidien sont accessibles à pied, offrant un confort de vie optimal.
- +Cuisine aménagée : profitez d'une cuisine fonctionnelle et moderne, prête à l'emploi pour vos repas au quotidien.

Cet appartement est proposé par GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE, votre expert local en immobilier.

Ne tardez pas à visiter ce bien rare sur le secteur ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE- L'IMMOBILIER GARANTI

33.02 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	569.03 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.84 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Date ERP	2025-02-04 08:08:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 730€ au 02/04/2025

Photos du bien



