



## CAEN - F1 place des Petites Boucheries

CAEN 14000

**362 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 59 € / mois

Dépôt de garantie : 303 € Honoraires

charges locataires: 216.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 49.92 €

TTC.

Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## CAEN - F1 place des Petites Boucheries

CAEN - Au pied des commerces et des transports, à proximité immédiate de l'hyper centre, dans un petit immeuble, fonctionnel studio d'environ 17m2.

Chauffage et eau chaude individuelle électrique.

Libre de suite

16.64 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	59 €
Dépôt de garantie	303 €
Date ERP	2025-02-03 08:06:07

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

454 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

