



## Charmant appartement 2 pièces avec Garage à Cabourg, 370 m de la Mer !

CABOURG 14390

**170 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Charmant appartement 2 pièces avec Garage à Cabourg, 370 m de la Mer !

L'agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose cet agréable appartement de 27,81m<sup>2</sup>, idéalement situé à Cabourg, à quelques pas de la mer.

Ses atouts :

- +Cuisine aménagée et équipée : Prête à l'emploi, elle vous permettra de cuisiner en toute simplicité.
- +Chauffage individuel électrique : Pour un confort optimal et une gestion autonome de votre consommation énergétique.
- +Une chambre lumineuse : Idéale pour vos nuits paisible en bord de mer.
- +Exposition Est-Nord : Profitez d'une belle luminosité tout au long de la journée.
- +Garage privatif : Un véritable plus pour stationner votre véhicule en toute sécurité.
- +Emplacement privilégié : Proche de la plage et des commodités, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans une des stations balnéaires les plus prisées de la côte normande.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

27.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1165 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

